

Дисциплина «Земельное право»

Основная цель учебной дисциплины «Земельное право» – дать студентам необходимый объем знаний о правовом регулировании общественных отношений, связанных с использованием и охраной земель, способствовать развитию самостоятельного правового мышления, широкого кругозора и профессиональной эрудиции будущих юристов.

В процессе изучения предмета перед обучающимися ставятся **задачи** усвоения содержания земельно-правовых норм, составляющих земельно-правовые институты, и особенностей правового регулирования отдельных видов земельных отношений.

Содержание учебной дисциплины ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Тема 1. Земельное право, как отрасль права. Источники земельного права. Земельные правоотношения

Понятие и предмет земельного права. Принципы земельного права. Земля как объект правового регулирования. Состав земель Республики Беларусь. Порядок отнесения земель к определенным категориям и видам, перевода земель из одних категорий и видов в другие. Система земельного права. Место земельного права в национальной системе права.

Источники земельного права и их классификация. Развитие правового регулирования земельных отношений на территории Беларуси. Понятие и виды земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 2. Права на земельные участки

Система прав на земельные участки. Понятие и признаки права собственности на землю. Формы и виды права собственности на землю. Субъекты и объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Понятие и признаки прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Правовые формы использования земельных участков, лицами, не являющимися собственниками: право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного и временного пользования земельным участком, аренда (субаренда) земельных участков. Право общего землепользования граждан. Права по использованию чужих земельных участков: постоянное и временное занятие земель, земельные сервитуты.

Основания возникновения прав на земельные участки. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности. Приобретение права на земельный участок, владение которым осуществляется в течение длительного времени. Переход прав на земельные участки. Основания прекращения прав на земельные участки.

Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права землепользователей по использованию природных ресурсов, находящихся в границах земельного участка. Гарантии прав землепользователей. Защита прав землепользователей в судебном и административном порядке.

Тема 3. Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель

Понятие и содержание государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель. Система и компетенция органов государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель.

Планирование использования и охраны земель, мониторинг земель, распределение и перераспределение земель, ведение государственного земельного кадастра, землеустройство, государственный контроль в области использования и охраны земель, государственная регистрация земельных участков, прав на них и сделок с ними.

Тема 4. Распределение и перераспределение земель

Понятие распределения и перераспределения земель. Предоставление земельных участков в административном порядке. Предоставление земельных участков по результатам аукционов и конкурсов. Предоставление земельных участков иностранным государствам и международным организациям.

Добровольная передача земельных участков, находящихся в частной собственности, в государственную собственность. Отчуждение местным исполнительным комитетам земельных участков, находящихся в частной собственности. Изъятие земельных участков для государственных нужд. Гарантии, предоставляемые землепользователям при изъятии у них земельных участков для государственных нужд. Учет земель, планируемых для распределения и перераспределения. Изменение целевого назначения земельного участка.

Тема 5. Правовое регулирование оборота земельных участков

Понятие и особенности совершения сделок с земельными участками. Отчуждение земельных участков (купля-продажа, мена, дарение, рента). Аренда и концессия земельных участков. Сделки с правами на земельные участки. Ипотека земельных участков и залог права аренды земельных участков. Земельные сервитуты. Наследование земельных участков. Государственная регистрация сделок с земельными участками.

Тема 6. Правовое обеспечение экономического механизма использования и охраны земель

Правовое регулирование кадастровой оценки земель, земельных участков. Плата за предоставление земельных участков в собственность и аренду. Плата за пользование земельными участками: земельный налог; арендная плата. Возмещение землепользователям убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, ограничением

(обременением) прав на земельные участки. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

Тема 7. Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель. Разрешение земельных споров. Правовая охрана земель

Понятие ответственности за нарушение земельного законодательства. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения. Особенности применения гражданско-правовой ответственности в земельных правоотношениях. Земельно-правовые меры воздействия к нарушителям земельного законодательства.

Понятие и классификация земельных споров. Порядок разрешения земельных споров исполнительными комитетами. Судебный порядок разрешения земельных споров. Альтернативные способы разрешения (урегулирования) земельных споров. Понятие и содержание правовой охраны земель. Рекультивация и мелиорация земель.

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Тема 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты и правовые формы использования земель сельскохозяйственного назначения. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения, а также их использования и охраны. Правовой режим земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения подсобного сельского хозяйства.

Тема 9. Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Понятие и состав земель населенных пунктов. Субъекты и правовые формы использования земель населенных пунктов. Особенности государственного управления землями населенных пунктов, а также их использования и охраны. Планирование использования земель населенных пунктов. Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов. Правовой режим земельных участков, предоставленных для жилищного и гаражного строительства. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных. Правовой режим земель садоводческих товариществ. Правовой режим земель дачных кооперативов.

Тема 10. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения. Субъекты и правовые формы использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Особенности государственного управления землями промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, а также их использования и охраны. Правовой режим земель, расположенных в охранных зонах объектов несельскохозяйственного назначения. Правовой режим земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

Использование земельных участков на условиях постоянного и временного занятия.

Тема 11. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения

Понятие и состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения. Субъекты и правовые формы использования земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения. Особенности государственного управления землями природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, а также их использования и охраны. Правовой режим земель природоохранного назначения и земель историко-культурного назначения. Правовой режим земель рекреационного и оздоровительного назначения.

Тема 12. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда

Понятие и состав земель лесного фонда. Субъекты и правовые формы использования земель лесного фонда. Особенности государственного регулирования и управления землями лесного фонда, а также их использования и охраны. Право лесохозяйственного землепользования. Понятие и состав земель водного фонда. Субъекты и правовые формы использования земель водного фонда. Особенности государственного управления землями водного фонда, а также их использования и охраны.

Тема 13. Правовой режим земель запаса

Понятие и состав земель запаса. Особенности государственного управления землями запаса, а также их использования и охраны. Понятие и правовой режим земель, включенных в фонд перераспределения.

В результате изучения учебной дисциплины «Земельное право» студент должен приобрести следующую **базовую профессиональную компетенцию:**

анализировать и применять нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения, для решения теоретических и практических вопросов в данной области (БПК-13).

Исходя из этого студенты должны:

знать:

основные категории и понятия земельного права как отрасли права;
основные принципы правового регулирования земельных отношений;
основные этапы формирования законодательства об охране и использовании земель в различные исторические периоды;
соотношение земельного права с другими отраслями правовой системы;

сущность и содержание институтов земельного права;
состояние и структуру законодательства об охране и использовании земель.

уметь:

применять историко-правовой и сравнительно-правовой подходы при характеристике закономерностей и особенностей правового регулирования земельных отношений;

определять сущностные характеристики земельно-правовых явлений и понятий;

анализировать содержание и структуру земельно-правовых норм и правоотношений;

характеризовать состояние и тенденции развития законодательства об охране и использовании земель;

осуществлять самостоятельный поиск, систематизацию и анализ правовой информации по конкретным проблемам земельно-правового регулирования;

использовать знания в области земельного права в профессиональной деятельности.

владеть:

правовыми понятиями и категориями, относящимися к сфере использования и охраны земли;

навыками составления документов правового характера по вопросам использования и охраны земли;

приемами правовой оценки документов и деятельности по использованию и охраны земли.

Методика изучения учебной дисциплины «Земельное право» основана на оптимальном сочетании теоретической подготовки, самостоятельной работы и практического применения полученных знаний, что позволит надлежащим образом организовать изучение истории белорусской государственности. Основной формой работы студентов являются лекции, семинары, написание рефератов, контрольных работ, тестирование, а также самостоятельное изучение отдельных тем курса. Используются методы контроля, самопроверки и самооценки. Применяются современные методы мультимедийных технологий, обеспечивающие наглядность изложения материала, а также тестовая система проверки знаний.

Дисциплина «Земельное право», имеющая комплексный характер в части правового механизма регулирования соответствующих общественных отношений, изучается в неразрывной связи с другими учебными дисциплинами государственного компонента, в том числе конституционным, экологическим, административным, гражданским правом, и такими дисциплинами компонента учреждения высшего образования как аграрное право и правовой режим природных ресурсов.

Распределение аудиторных часов по видам занятий и семестрам.

Семестр	Количество академических часов							Самост. работа	Форма промежуточной аттестации
	Всего	Аудит.	Из них						
			Лекции	Лабор. занятия	Практ. занятия	Семинары	УСР		
Очная (дневная) форма получения высшего образования									
5	108	50	24			12	14	58	Экз.
Всего	108	50	24			12	14	58	
Заочная форма получения высшего образования									
6	нач	4	4					96	
7	108	8	4			4			Экз.
Всего	108	12	8			4			